



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 22.01.2024 nr 5-2/345-1

Meie 20.02.2024 nr 7.2-2/24/16501-5

**Leisi alevik Orissaare mnt 2a  
detailplaneeringu kooskõlastamine  
märkustega**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Orissaare mnt 2a detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeringuala hõlmab Parkla (40302:001:0408), Orissaare mnt 2a (40302:001:0415), Väljaku (40302:001:0323) ja Staadioni (40302:001:0147) kinnistuid. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse planeerimine ärihoone püstitamiseks.

Planeeringu koostamiseks oleme väljastanud seisukohad 24.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/16501-2, mille nõuetega on arvestatud osaliselt.

Seisukohtadeks esitatud eskiisiga nõustusime hoone kavandamisega väljapoole tee kaitsevööndit. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus on hoone kavandatud riigitee kätte servast 8,15 meetri kaugusele. Nõustume hoone kavandamisel vähesel määral teekaitsevööndisse, kuna tegemist on Leisi aleviku keskusesse kavandatava ärihoonega, kus riigiteed täidavad tänava funktsiooni.

Planeeringu joonisele ja seletuskirjas kirjeldada ristmike nähtavuskolmnurgad. Nõustume, kui nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võetakse aluseks linnatänavate standard. Standardi järgi tuleb kavandada nähtavuskolmnurgad 10x100 m (juurdepääsu lõikumine jaotustänavaga). Joonisele kanda riigiteede nr 21129 ja nr 79 ristmiku nähtavuskolmnurk 15x100 m. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Planeeringu seletuskirjas täpsustada nähtavuskolmnurkadesse rajatava haljastuse nõudeid vastavalt linnatänavate standardile: „nähtavuskolmnurka võib istutada üksikuid puid või põõsaid kõrgusega mitte üle 0,4 m“.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: planeeringu põhijoonis

Anna Palusalu

58507716, [Anna.Palusalu@transpordiamet.ee](mailto:Anna.Palusalu@transpordiamet.ee)